**Договор**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Лениногорск «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ГАПОУ «Лениногорский музыкально-художественный педагогический колледж»** в лице директора Тимаковой Н.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество полностью)* именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ФЗ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ», Жилищным кодексом РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общежития по адресу: г.Лениногорск, ул.Ленинградская, д.14, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ "Лениногорский музыкально-художественный педагогический колледж".

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. за дополнительную плату на потребляемую электроэнергию, пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованию нагревательных приборов);

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4 поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3.Нанимателю запрещается:

2.3.1. курить, употреблять спиртные напитки.

2.3.2. приводить посторонних лиц на ночлег.

2.3.3. без специального разрешения Наймодателя устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;

2.3.4. оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания в общежитии ГАПОУ «ЛМХПК», правилами пользования газовыми плитами, правилами охраны труда и техники безопасности и условий настоящего Договора;

3.1.4. в случае изменения тарифов на коммунальные услуги Наймодатель оставляет за собой право корректировки платы за пользование дополнительными услугами;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.7. ознакомить Нанимателя с правилами проживания в общежитии ГАПОУ «ЛМХПК», правилами пожарной безопасности, правилами пользования газовыми плитами, правилами охраны труда и техники безопасности;

3.2.8. предоставить Нанимателю (на условиях дополнительной платы за потребляемую электроэнергию) право пользования исправными личными энергоемкими электроприборами (телевизор, микроволновая печь, компьютер, фен и другое, за исключением запрещенных к использованию нагревательных приборов);

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. несоблюдения Нанимателем правил проживания в общежитии;

4.3.5. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения;

4.4.4. с отчислением;

4.4.5. с окончанием срока договора;

4.4.6. уход обучающегося в академический отпуск;

4.4.7. отсутствие Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя более двух месяцев;

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

**5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Размер платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги устанавливается приказом директора ГАПОУ «ЛМХПК»;

5.2. От платы за жилое помещение (по согласованию за дополнительные услуги) освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.3. Плата за жилое помещение и дополнительные услуги взимается за семестр (за год) перечислением на расчетный счет Наймодателя. При расторжении Договора внесенные Нанимателем денежные средства за текущий семестр вносятся в статью фактически понесенных расходов Наймодателя и возврату не подлежат.

5.4. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и дополнительные услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора.

**6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  **ГАПОУ «ЛМХПК»**  423250,РТ, г. Лениногорск, ул. Кутузова ,14  ИНН 1649001640 / КПП 164901001  р/сч 40601810808133000002  л/с ЛАВ 25708002-МузХудПУ  ПАО«АК БАРС» БАНК  БИК 049205805  к/сч 30101810000000000805    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор Н.Г. Тимакова** | **Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  Паспорт сериия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (Ф.И.О)* |